



Provincia di Barletta Andria Trani

Piazza San Pio X civ. 9 – Andria (BT)

Allegato B) – Bozza di contratto

**CONTRATTO**  
**di vendita della produzione olivicola dell'Azienda Papparicotta di Andria**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra:

La Provincia di Barletta Andria Trani con sede in Piazza San Pio X n. 9, C.F./P.IVA 06931420722, rappresentata dal Dirigente del Settore 3° Settore Programmazione Economico-Finanziaria, Gestione del Bilancio, Patrimonio, Contenzioso e E-Government, dott. Sabino Fusiello, nato a Andria (Bt) il 13/08/1971 d'ora in poi nella presente scrittura, per brevità, anche "**parte venditrice**",

**E**

La ditta \_\_\_\_\_ con sede \_\_\_\_\_,  
P.IVA \_\_\_\_\_ in persona del legale rappresentante  
Sig. \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_, d'ora in poi nella presente scrittura, per brevità, anche "**parte acquirente**",

**Premesso che**

- a) **la parte venditrice** è proprietaria dell'azienda Papparicotta e svolge, tra l'altro, l'attività agricola di produzione e commercializzazione di prodotti agricoli, comprese le olive da olio e da mensa;
- b) **la parte acquirente** \_\_\_\_\_ rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_, svolge attività di coltivazione di olive da olio;
- c) le parti sono entrate in relazione commerciale a seguito di richiesta offerta inviata a mezzo raccomandata e/o a mano in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e intendono collaborare, al fine di un'intesa mirata a soddisfare i reciproci interessi economici;

**Si stipula e conviene quanto segue:**

- 1)- le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura;
- 2)- La Provincia di Barletta Andria Trani, con sede in Piazza San Pio X n. 9, C.F./P.IVA 06931420722, vende alla ditta \_\_\_\_\_, rappresentata legalmente dal signor \_\_\_\_\_, che accetta, la produzione olivicola in premessa, insistente negli appezzamenti di terreno facenti parte dell'Azienda Papparicotta, così come segue:

**PRODUZIONE OLIVICOLA**

***Ha. 31 circa, ricadenti nel fog.62 particelle 40-1009/parte (esclusa l'area ricadente nel parco faunistico), -47-586-587-1002 e 1004, così come specificato nell'avviso pubblico;***

- 3)- L'acquirente con la sottoscrizione del presente contratto, da atto, di essere in regola con la normativa relativa agli adempimenti in materia di sicurezza nel campo delle assunzioni e nel campo contributivo dei lavoratori agricoli oltre a dichiarare di aver preso esatta e piena conoscenza degli appezzamenti di terreno in cui insistono le produzioni che formano l'oggetto del presente contratto e di trovarle di sua piena soddisfazione e completamente adatte allo scopo per cui viene eseguito



*Provincia di Barletta Andria Trani*

Piazza San Pio X civ. 9 – Andria (BT)

**Allegato B) – Bozza di contratto**

l'acquisto, rinunciando, sin d'ora, a qualsiasi eccezione e/o riserva, anche per quanto riguarda la possibilità attuale e futura dell'effettiva utilizzazione delle stesse;

4)- Le parti danno reciprocamente atto che gli appezzamenti di terreno indicati al precedente punto 2), sono, allo stato condotti e coltivati dal venditore, e per tale ragione stante lo stato dell'arte colturale e vegetativo degli impianti olivicoli, in termini di quantità e qualità della produzione presente, il prezzo viene concordato ed accettato nella somma complessiva di € \_\_\_\_\_ oltre IVA come per legge, come derivante dalla Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_, versato, contestualmente alla stipula del presente contratto, tramite assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, intestato alla Provincia di Barletta Andria Trani emesso dall'istituto bancario \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_;

5)- rimangono a carico dell'acquirente le necessarie operazioni colturali di spollonatura con trinciatura del materiale di risulta per agevolare le operazioni di raccolta, oltre al trattamento fitosanitario con fungicida a base di rame o similari, l'aratura degli appezzamenti olivetati oltre alla raccolta e trasporto delle olive, per le quali la ditta acquirente/aggiudicataria fornisce garanzia, così come specificato nell'Avviso Pubblico;

6)- l'acquirente/aggiudicatario, avrà accesso alle produzioni in parola, alla loro cura e custodia, dalla data di stipula del contratto, fino al termine delle operazioni di raccolta e trasporto oltre che colturali come specificato al punto 5) che comunque devono avvenire entro e non oltre il termine perentorio del 31/12/2023, precisando che oltre la data innanzi indicata, tutte le superfici rientreranno nella piena disponibilità della parte venditrice;

7)- E' fatto espresso divieto alla parte acquirente, di eseguire negli appezzamenti di terreno di cui sopra, colture, semine, lavori o impianti di qualsiasi genere o quanto non espressamente indicato al punto 4);

8)- tutte le spese relative agli interventi colturali richiesti per agevolare le operazioni di raccolta delle olive (lavori di aratura, spollonatura, trinciatura e interventi fitosanitari fungicidi richiesti per agevolare le operazioni di raccolta), oltre quelle per la raccolta e trasporto della produzione olivicola, saranno sostenute a carico dall'acquirente/aggiudicatario che provvederà direttamente all'operazione medesima mediante proprio personale e/o ditta prestatrice di servizio, in regola con le disposizioni normative in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e sicurezza sul lavoro, per le quali operazioni, la parte venditrice/Ente rimane esente da ogni responsabilità e per la quale fornisce le relative garanzie mediante le polizze così come indicate nell'avviso Pubblico;

9)- la parte venditrice/Ente, declina ogni qualsiasi responsabilità per gli eventuali danni che l'acquirente/aggiudicatario delle produzioni, dovesse arrecare alle proprietà limitrofe/confinanti ed in ordine ad eventuali infortuni e/o incidenti che si dovessero verificare per le operazioni a carico della parte acquirente/aggiudicataria;

10)- E' fatto espressamente divieto di cessione anche parziale del presente contratto sia a titolo oneroso che gratuito;



*Provincia di Barletta Andria Trani*

Piazza San Pio X civ. 9 – Andria (BT)

**Allegato B) – Bozza di contratto**

**11)-** in virtù dell'intesa raggiunta, la parte acquirente/aggiudicataria rinuncia espressamente, nel caso fosse applicabile alla fattispecie, a richiedere la trasformazione del presente contratto di vendita e/o cessione onerosa della produzione olivicola in affitto, anche se in deroga alla legge n. 203/1982 e di conseguenza rinuncia espressamente a tutte le disposizioni in materia di affitto di fondo rustico. Lo stesso rinuncia in generale, sin da ora, ad ogni altro diritto che possa spettargli in relazione ad altra legge che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente accordo;

**12)-** La parte acquirente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Si impegna a dare immediata comunicazione alla Provincia Barletta Andria Trani ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Barletta-Andria-Trani, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

**13)-** trattandosi di cessione soggetta ad IVA non sussiste l'obbligo della registrazione del presente contratto;

**14)-** per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente scrittura, troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 1321 e seguenti del Codice Civile e dell'art. 62 del D.L. 1 del 2012.

Il presente contratto si compone di n. 3 facciate.

Letto, accettato e sottoscritto in duplice originale.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

*La parte venditrice/Ente Provincia*

*La parte acquirente/aggiudicataria Agroenergy*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_